

SUNČANI ODMOR d.o.o. u stečaju  
Mažuranićevo šetalište 1, Split  
OIB: 70692377183  
(adresa nije aktivna)

Dubrovnik, 29. listopada 2021.

## TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 1.St-342/2017

Predmet : Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 28.10.2021. zaprimio sam ponudu zajednice ponuditelja za kupnju nekretnina ovog stečajnog dužnika kako slijedi:

1. 5. suvlasnički dio 15/1766, etažno vlasništvo oznake E-5, garažno parking mjesto na etaži suterena oznake GM5, ukupne površine 15,00 m<sup>2</sup>, č.zgr. 3534/1, zk.ul. 20369, k.o. Split, ponuđeni iznos 39.000,00 kn.
2. 6. suvlasnički dio 14/1766, etažno vlasništvo oznake E-6, garažno parking mjesto na etaži suterena oznake GM6, ukupne površine 14,47 m<sup>2</sup>, č.zgr. 3534/1, zk.ul. 20369, k.o. Split, ponuđeni iznos 24.000,00 kn.
3. 20. suvlasnički dio 15/1766, etažno vlasništvo oznake E-20, parking mjesto na etaži suterena oznake PM1, ukupne površine 15,13 m<sup>2</sup>, č.zgr. 3534/1, zk.ul. 20369, k.o. Split, ponuđeni iznos 12.000,00 kn.
4. 25. suvlasnički dio 12/1766, etažno vlasništvo oznake E-25, parking mjesto na etaži suterena oznake PM6, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, č.zgr. 3534/1, zk.ul. 20369, k.o. Split, ponuđeni iznos 9.000,00 kn.
5. 26. suvlasnički dio 12/1766, etažno vlasništvo oznake E-26, parking mjesto na etaži suterena oznake PM7, ukupne površine 11,70 m<sup>2</sup>, č.zgr. 3534/1, zk.ul. 20369, k.o. Split, ponuđeni iznos 9.000,00 kn.
6. čest.zem. 3534/2 (stara izmjera) odnosno 4474/4 (nova izmjera) zk.ul. 5572, k.o. Split, površine 2,0 (dva) m<sup>2</sup>, ponuđeni iznos 500,00 kn.

Zajednicu ponuditelja čine DOLCEMANIA d.o.o., Dražen Delić i Saša Horvat, svi iz Splita. Nekretnine se nalaze u Splitu, ul. Put Plokita 21.

U proteklom razdoblju u više je navrata oglašavana prodaja naprijed navedene imovine međutim bez konkretnog rezultata čime se potvrdila prosudba s izvještajnog ročišta da će ih biti teže unovčiti.

S obzirom na navedeno i sva dosadašnja saznanja o nemogućnosti njihove prodaje o čemu je redovito izvješćivano prosuđujem da bi se temeljem zaprimljene ponude iste napokon mogle i unovčiti.

Nastavno na iznijeto dostavlja se prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika ovog stečajnog dužnika na kojoj bi se donijela odluka o zaprimljenoj ponudi zajednice ponuditelja.

Kao moguće točke dnevnog reda skupštine vjerovnika predlažem slijedeće: 1. Izvješće stečajnog upravitelja i 2. Donošenje odluke o ponudi zajednice ponuditelja.

Privitak :

- ponuda

Stečajni upravitelj  
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.